

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
02 марта 2018г.

Дело № А40-16181/13-70-33 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 16 февраля 2018г.
Определение в полном объеме изготовлено 02 марта 2018г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Кондрат Е.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Коробковой С.Г.
рассмотрев в судебном заседании заявление Некоммерческого партнерства «Троицк Е-39» о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства,
по делу о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ПСФ «Норд»;
в судебное заседание явились: представитель НП «Троицк-Е39» - Заболотский А.С. (паспорт, №11 от 17.07.201),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21 сентября 2005 года ЗАО «Проектно-строительная фирма «Норд» (далее – ЗАО «ПСФ «Норд», должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Козлов Денис Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011г. ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» представить к судебному заседанию отзыв о применении в отношении должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» удовлетворено.

Определением Арбитражного суда Московской области дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 01.08.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «ПСФ «Норд» суд утвердил Воробья Виктора Васильевича, члена некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), ИНН арбитражного управляющего – 682400119975, рег. номер – 256, почтовый адрес арбитражного управляющего: 392000, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 1).

17.01.2018г. в Арбитражный суд г. Москвы поступило заявление Некоммерческого партнерства «Троицк Е-39» о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства.

В настоящем судебном заседании рассматривалось заявление Некоммерческого партнерства «Троицк Е-39» о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства.

Судом указанное ходатайство об уменьшении размера исковых требований принято в порядке ст. 49 АПК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

В силу части 3 статьи 8 названного Кодекса арбитражный суд не вправе своими действиями ставить какую-либо из сторон в преимущественное положение, равно как и умалять права одной из сторон.

В то же время по правилам частей 1, 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Каждому лицу, участвующему в деле, гарантируется право представлять доказательства арбитражному суду и другой стороне по делу, обеспечивается право высказывать свои доводы и соображения, давать объяснения по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, связанным с представлением доказательств.

Определением Конституционного Суда Российской Федерации от 21.05.2015 N 1119-О разъяснено, что в силу присущего гражданскому судопроизводству принципа диспозитивности только истец определяет, защищать ему или нет свое нарушенное или оспариваемое право (часть 1 статьи 4 АПК РФ), какое исковое требование и в связи с чем, предъявлять в суд (пункты 4 и 5 части 2 статьи 125 АПК РФ), к кому предъявлять иск (пункт 3 части 2 статьи 125 АПК РФ) и в каком объеме требовать от суда защиты (часть 5 статьи 170 АПК РФ). Соответственно, суд обязан разрешить дело по тому иску, который предъявлен истцом. Поскольку при изменении предмета или основания иска в порядке части 1 статьи 49 АПК РФ истец изменяет свой иск, постольку заявленным и подлежащим рассмотрению судом должен считаться именно измененный иск.

Представитель НП «Троицк-Е39» доводы заявления поддержал с учетом ходатайства об уменьшении размера исковых требований.

Заслушав доводы представителя заявителя, изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Как следует из доводов заявления, 20 июня 2001 года между Администрацией города Троицка Московской области (Администрация) и ЗАО «ПСФ «Норд» (Застройщик) был заключен договор инвестирования №20 строительства жилых домов, в соответствии с которым Застройщик принял на себя обязательства по финансированию, строительству и вводу в эксплуатацию в первом квартале 2004 года двух многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, город Троицк, микрорайон «Е», ул. Текстильщиков, строительный адрес «Е-39» (Объект).

Застройщик, реализуя положения пункта 6.1 указанного Договора инвестирования № 20, в целях привлечения инвестиций для строительства Объекта, заключил следующие договоры об инвестировании строительства жилья:

- Договор об инвестировании №141 от 19.12.2001г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО "КОНДР ИНВЕСТ XXI";
- Инвестиционный договор №ИД-7 от 15.10.2003г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Дельта Рускоминвест»;
- Договор об инвестировании №ИД-10 от 30.12.2003г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Норд Реал Эстейт»;
- Договор об инвестировании №ИД-9 от 05.12.2003г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и «Дельта Рускоминвест», а также договор №ИД-9/2/СГ от 05.12.2003г. между ООО «Дельта Рускоминвест» и ООО «Стилау Групп»;
- Инвестиционные договора №ИД-2 и №ИД2/2 от 23.08.2002г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Норд Реал Эстейт»;
- Инвестиционный договор №ИД-3 от 07.09.2002г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Норд Реал Эстейт»;

- Инвестиционный договор №ИД-5 от 21.06.2003г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Стилау Групп»;
- Инвестиционный договор №ИД-4 от 05.05.2003г. между ЗАО «ПСФ «НОРД» и ООО «Никс XXI».

Согласно вышеперечисленным договорам все соинвесторы свои финансовые обязательства перед Застройщиком выполнили полностью.

В соответствии с условиями инвестиционных Договоров все Инвесторы имели право до момента оформления документов, подтверждающих право собственности на жилые площади, передавать свои права по Договорам третьим лицам. На основании этого права были заключены следующие агентские договоры, уполномочивающие агентов совершать от имени Инвесторов сделки по уступке прав требования физическим лицам:

- агентский договор №3/Р от 27.02.2003г. между ЗАО «ПСФ НОРД» и ООО «Норд Реал Эстейт»;
- агентский договор б/н от 29.08.2002г. между ООО «КОНДР-ИНВЕСТ XXI» и ООО «КОНДР»;
- агентский договор б/н от 24.12.2002г. между ООО «Коммерческий поиск товаров» и ООО «КОНДР»;
- агентский договор №3-Т от 04.10.2002г. между ООО «Норд Реал Эстейт» и ООО «КОНДР»;
- Договор уступки права по долевому участию в строительстве жилого дома №Т-1 от 20.12.2002г. между ООО «Норд Реал Эстейт» и ООО «МультиИнвест-Траст»;
- Договор уступки права требования №Н/ТР-Е-2/30 от 20.12.2002г. между ООО «КОНДР» и ООО «Коммерческий поиск товаров».

Согласно п.3.5 Договора инвестирования №20, приобретатели долей должны были оформить имущественные права и соответственно получить в собственность жилые помещения после сдачи Объекта в эксплуатацию.

Пунктом 4.2.14. данного договора инвестирования Застройщик обязался обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в 4 квартале 2002 года.

Дополнительным соглашением №2 от 04 июля 2002 года был уточнен Объект – два многоквартирных жилых дома Е-39 (строительный номер), корп. 1, корп. 2, расположенный по адресу: г. Троицк Московской области, ул. Текстильщиков. Ориентировочная общая площадь Объекта 23 000 кв.м.

В срок, определенный Договором инвестирования № 20, Застройщик свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию Объекта не выполнил, квартиры в Объекте не передал.

21 сентября 2005 года решением Арбитражного суда Тамбовской области ЗАО «ПСФ "Норд» признано банкротом, в отношении него введена процедура конкурсного производства. Строительство Объекта было прекращено и до настоящего времени не возобновлено.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011 года по делу №А64-1196/05-18 ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Козлова Д.А. о применении в отношении должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» удовлетворено, дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» передано по подсудности в Арбитражный суд Московской области.

Определением Арбитражного суда Московской области от 27.12.2012 года по делу А41-10768/12 о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» дело о банкротстве передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.08.2014 года суд утвердил конкурсным управляющим ЗАО «ПСФ «Норд» Воробья Виктора Васильевича, члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д.3, стр.6, оф.201,208), ИНН арбитражного управляющего - 682400119975, рег.

номер - 256, почтовый адрес арбитражного управляющего: 392000, г. Тамбов, ул. Клубная, д.1.

01.07.2005г. было создано некоммерческое партнерство «Троицк Е-39», объединившее в своем составе 64 квартир в объекте. Целью деятельности партнерства согласно п.3.1 Устава НП «Троицк Е-39» является защита прав дольщиков (членов партнерства), содействие в получении права собственности.

В соответствии с п. 3.1 Устава некоммерческого партнерства «Троицк Е-39» целями деятельности Партнерства являются содействие членам Партнерства в защите и реализации законных прав и интересов в области жилищного строительства, предусмотренных статьей 40 Конституции Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а так же прав на получение в собственность недвижимого имущества (жилых помещений) в строящихся жилых домах, по адресу: Московская область, Муниципальный округ Троицк, ул. Текстильщиков, строительный адрес Е-39, (корпуса 1 и 2), далее именуемые «Объект».

Абзацем 12 пункта 3.2 Устава некоммерческого партнерства «Троицк Е-39» предусмотрено, что для реализации целей деятельности Партнерство осуществляет защиту прав и законных интересов членов Партнерства в судах Российской Федерации, в органах государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации.

Права на доли (квартиры) были внесены членами партнерства в имущество партнерства в виде дополнительного вступительного взноса, о чем с каждым из вступающих был заключен Договор о внесении дополнительного вступительного взноса.

Таким образом, членами некоммерческого партнерства в настоящий момент являются дольщики, объединяющие собой квартиры, общей площадью 2 395, а именно:

ФИО члена НП	Площадь, этаж и обозначение квартиры, № корп.	Доля в праве общей долевой собственности
Быковец Инна Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Василенко Зинаида Петровна	1-комнатная, 37,7 кв.м, 1 этаж, обозн. «Р», корп.2	32 / 10 000
Гришин Андрей Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
Гуськов Денис Александрович	2-комнатная, 56,3 кв.м., 13 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
Горшковене Оксана Владимировна	2-комнатная 56,3 кв.м., 8 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Давыдов Алегро Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м., 13 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
Ефимов Алексей Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м., 15 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
Заболотский Алексей Сергеевич	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
Зильберг Феня Яковлевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 12 этаж, обозн. «А», корп.1	32 / 10 000
Куликова Анна Александровна	3-хкомнатная, 78,30 кв.м, 15 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
Логинов Сергей Николаевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 12 этаж, секция 1, номер 8, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
Лазыкина Лидия Анатольевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 12 этаж, секция 1, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Лобанова Мария Алексеевна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000
Нгойн Овик Генрикович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 11 этаж, обозн. 10, корп.1	67 / 10 000
Наумов Валерий Александрович	1-комнатная, 37,4 кв.м., 4 этаж, обозн. «Б», корп.1	32 / 10 000
Подкопаев Игорь Михайлович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн.1, корп.1	67 / 10 000
Слепян Анна Сергеевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 5 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
Суворов Николай Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «З», секция 1, №9 на площадке, корп.1	33 / 10 000
Слущкая Эльвира	1-комнатная, 39,0 кв.м, 6 этаж, обозн. «Ж», корп.1	33 / 10 000
Федотова Елена Алексеевна	2-хкомнатная, 51,5 кв.м, 1 этаж, обозн. «М», корп.1	44 / 10 000
Филиппов Павел Владимирович	1-комнатная, 37,4 кв.м, 4 этаж, №6 на площадке, корп.2	32 / 10 000
Царегородцева Валентина Петровна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
Анциферова Наталья Ивановна и	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000

Чернова Валентина Николаевна		
Гарусов Алексей Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
Кокорева Наталья Васильевна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
Коломоец Дарина Валерьевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 8 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
Михеева Лариса Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 11 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
Пыхнова Наталья Александровна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 11 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
Саченок Людмила Олеговна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 5 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
Федорова Жанна Викторовна, Федоров Александр Викторович, Федоров Евгений Александрович, Федоров Павел Александрович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м., 7 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
Шитиков Анатолий Николаевич	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 12 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
Лапшин Алексей Вениаминович и Трошко Виктория Владимировна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Макаров Дмитрий Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «Ж», корп.2	33 / 10 000
Андреев Сергей Александрович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
Ховаев Игорь Анатольевич	1-комнатная, 37,4 кв.м, 2 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000
Соклаков Андрей	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
Ким Галина	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 3 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
Кузнецова Светлана Петровна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 13 этаж, обозн. «А», корп. 2	32 / 10 000
Строкова Наталья Вячеславовна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
Кузнецова Людмила Владимировна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 4 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
Канунникова Диана Рафаиловна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
Морозова Марина Александровна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
Коркин Антон Олегович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 15 этаж, №10 на площадке, корп.2	67 / 10 000
Колупова Елена Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
Миканева Ольга Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
Харламова Альбина Захаровна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
Сунцов Лаврентий Лаврентьевич (Богатырева Надежда Ананьевна)	1-комнатная, 37,7 кв.м., 1 этаж, секция 1, обозн. «Р», корп. 1	32 / 10 000
Немировский Борис Яковлевич	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Шпилевский Игорь Олегович	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 14 этаж, секция 1, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
Каткова Татьяна Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 17 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
Хитева Наталья Геннадьевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 14 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000
Раздован Николай Дмитриевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 7 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
Кан Вероника Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 6 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
Кузнецов Александр Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 6 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000

В соответствии с положениями Закона РСФСР от 26.06.1991 года "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестиционная деятельность предполагает вложение инвестором в объект предпринимательской и иной деятельности на условиях, предусмотренных инвестиционным контрактом, денежных средств, ценных бумаг, иного имущества или практических действий и возникновение у инвестора прав на результаты таких вложений.

В отношении строительных объектов правовым последствием осуществления инвестиционной деятельности является возникновение у инвесторов права общей долевой собственности на объект инвестиций.

В соответствии с положениями статей 4 и 9 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и статьи 2 Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" субъектами инвестиционной деятельности могут быть инвесторы, осуществляющие капитальные вложения и их финансирование за счет собственных средств и являющиеся физическими лицами.

Согласно пункта 4 статьи 5 Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и статьи 6 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в

Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестор вправе передать по договору свои права на результаты инвестиций гражданам, юридическим лицам, государственным и муниципальным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" незавершенные объекты инвестиционной деятельности являются долевой собственностью субъектов инвестиционного процесса до момента приемки и оплаты инвестором (заказчиком) выполненных работ и услуг.

По смыслу пунктов 3, 4, 5 статьи 2, пунктов 4, 5 статьи 5, пункта 3 статьи 7 Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и пунктов 2, 5 статьи 4, статьи 6 Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" все права на объект инвестирования принадлежат инвестору либо другому лицу, для которого объект создается.

Следовательно, у Дольщиков, как и у других инвесторов, возникло право долевой собственности на Объект незавершенного строительства (статьи 244, 245 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Решением Подольского городского суда Московской области от 14 февраля 2011 года определена доля Мержанова Павла Анатольевича (участника и инвестора строительства Объекта) в праве общей долевой собственности на незавершенный строительством жилой дом Объекта, на которую судом признано право собственности.

Решением установлен алгоритм расчета доли, как отношение площади квартиры Мержановым П.А. к общей проектной площади незавершенного строительством жилого дома Объекта.

Решением также установлено, что общая проектная площадь каждого из жилых домов составляет 11 681 кв. метров.

Таким образом, размер доли каждого дольщика (члена некоммерческого партнерства) определяется следующим образом: (площадь квартиры x 10 000) / 11 681.

В соответствии с Обзором практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденного Президиумом Верховного суда Российской Федерации от 04.12.2013 наиболее приемлемым способом защиты прав участников инвестирования в строительство является иск о признании права собственности на долю в Объекте незавершенного строительства пропорционально вложенным средствам и площади объекта инвестирования.

Статьями 11 и 12 ГК РФ установлен один из способов защиты нарушенных гражданских прав осуществляется - путем признания права судом.

Согласно статье 130 ГК РФ объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу, которое согласно статье 128 ГК РФ является объектом гражданских прав.

Следовательно, признание права собственности на объекты незавершенного строительства возможно, в том числе и по решению суда.

Признанием права собственности Администрации на долю в незавершенном строительстве Объекта Е39 права и законные интересы других соинвесторов не нарушаются.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Согласно пункту 1 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации (статья 219 ГК РФ).

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с положениями Федерального закона "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвесторы имеют равные права на: владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений; передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 6); отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основании договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (статья 8); государство гарантирует обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности (статья 15).

Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно указывал, что конституционный принцип равенства (статья 19 Конституции Российской Федерации) означает, помимо прочего, недопустимость введения не имеющих объективного и разумного оправдания ограничений в правах лиц, принадлежащих к одной категории (запрет различного обращения с лицами, находящимися в одинаковых или сходных ситуациях), при которых гражданин Российской Федерации не может реализовать предусмотренное законодательством право на судебную защиту.

В соответствии со сложившейся судебной практикой Верховного Суда РФ, в случае если судами ранее были удовлетворены требования граждан о признании права собственности на долю в незавершенном строительстве объекте, то требования остальных граждан также подлежат судебной защите путем закрепления за ним статуса участника общей долевой собственности на незавершенный строительством жилой дом, в целях соблюдения конституционного принципа равенства (постановление от 25.06.2013 №14520/2012, определение от 24.02.2015 № 305-ЭС14-1186 по делу № А40-80775/2013), а также практику арбитражных судов, в частности изложенную в Постановлениях Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (постановления от 21.10.2008 № 7131/08, от 29.05.2012 N 17607/11).

Несмотря на то, что строительство жилого дома по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Текстильщиков, строительный адрес "Е-39", не окончено, доля в незавершенном строительстве жилым домом в соответствии с действующим законодательством может находиться в собственности граждан.

Это обстоятельство подтверждается вступившим в законную силу вышеуказанным Решением Подольского городского суда Московской области от 14 февраля 2011 года по признанию права собственности Мержанова П.А. на долю в незавершенном строительстве Объекта.

Из содержания подпункта 2 пункта 1 статьи 201.1 Закона о банкротстве следует, что участником строительства является физическое лицо, юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 201.8 Закона о банкротстве, с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, в ходе проведения наблюдения и всех последующих процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика, только в рамках дела о банкротстве с

соблюдением установленного настоящей статьей порядка подлежат предъявлению и рассмотрению требования других лиц к застройщику или застройщика к другим лицам, в том числе о признании наличия или отсутствия права собственности или иного права либо обременения в отношении недвижимого имущества, в том числе объектов незавершенного строительства.

В пункте 1 Обзора практики разрешения судами споров, возникших в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 02.12.2013, разъяснено, что суды рассматривают и разрешают дела, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГПК РФ), за исключением экономических споров и других дел, отнесенных федеральным конституционным законом и федеральным законом к ведению арбитражных судов (часть 3 статьи 22 ГПК РФ).

Таким образом, с даты введения в отношении застройщика процедуры банкротства - наблюдение, споры о признании права собственности на объект долевого строительства подлежат предъявлению и рассмотрению только в рамках дела о банкротстве застройщика.

Как следует из материалов дела, в настоящее время строительство объекта не завершено, дом в эксплуатацию не сдан.

В то же время, согласно представленному в материалы дела Заключение по техническому обследованию состояния строительных конструкции незавершенного строительством жилого дома, расположенного по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Текстильщиков, дом 2, корп.2, подготовленное ООО «За качество строительства» по состоянию на 2012 год, экспертной комиссией установлено, что здание обладает достаточной прочностью, несущей способностью и устойчивостью для продолжения строительства.

Кроме того, как следует из разъяснений, данных в пункте 17 "Обзора практики разрешения судами споров, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости", утвержденного 04.12.2013 г. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации, положения статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации позволяют признать, что кредитор, в полном объеме исполнивший свои обязательства по договору путем внесения платы за квартиру как соинвестор по строительству жилого дома для удовлетворения своих личных нужд, связанных с улучшением жилищных условий, вправе рассчитывать на надлежащее исполнение обязательств по договору со стороны застройщика, а при неисполнении должником обязательств - требовать защиты своих прав, в том числе и путем предъявления требования о признании за ним права на долю в общей долевой собственности в незавершенном строительстве объекте в виде квартиры и определении размера доли в общей долевой собственности на объект незавершенного строительства.

Поскольку материалами дела подтверждено полное исполнение членами НП «Троицк Е-39» со своей стороны всех обязательств в рамках договора о долевом участии в строительстве жилья и учитывая имеющиеся судебные акты судов общей юрисдикции о признании права собственности на квартиры в том же доме за иными гражданами, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявления НП «Троицк Е-39» о признании за ним права собственности на спорные квартиры в таком же доме.

Признание права собственности на объекты незавершенного строительства возможно, в том числе и по решению суда.

Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации неоднократно указывал на недопустимость ситуации, в которой лицо не может реализовать предусмотренное законодательством право на судебную защиту (в частности, постановления от 21.10.2008 N 7131/08, от 29.05.2012 N 17607/11).

В силу ст. 17 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" одним из оснований государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода ограничения прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются вступившие в законную силу судебные акты.

В сложившейся ситуации, когда суды признали право собственности за иными участниками строительства, заявление НП «Троицк Е-39» о признании за членами Партнерства права собственности на спорные квартиры подлежит удовлетворению.

Исходя из анализа указанных норм, и учитывая выполнение обязательств по внесению денежных средств на строительство в размере своего долевого участия, члены НП «Троицк Е-39», являясь инвестором, приобрели право долевой собственности на Объект.

Отсутствие подписанного акта о результатах реализации (акта реализации) инвестиционного контракта не может ограничивать истца в осуществлении прав собственности на имущество, а также являться основанием для отказа в удовлетворении требований истца о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства в виде квартиры. Неисполнение субъектами инвестиционной деятельности своих обязанностей по надлежащему оформлению результатов реализации инвестиционного контракта в течение необоснованно длительного времени существенно нарушает права истца, которые подлежат защите.

Возможность реализации права собственности гражданина не должна ставиться в зависимость от действий должностных лиц в связи с тем, что акт о реализации инвестиционного контракта не подписан.

Руководствуясь ст.ст. 51, 159, 184-185 АПК РФ, 4, 16, 71, 201.1., 201.4., 201.5., 201.7, 201.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Определить долю НП «Троицк Е-39» в праве общей долевой собственности, состоящую из внесенных в НП «Троицк Е-39» дополнительных вступительных взносов в виде долей-квартир каждого из членов НП «Троицк Е-39», на незавершенные строительством жилые дома, расположенные по адресу: Москва, городской округ Троицк, микрорайон "Е", ул. Текстильщиков, строительный адрес: корпус "Е-39", корпус 1 и корпус 2 в размере 2 395 / 10 000:

№	ФИО члена НП	Площадь, этаж и обозначение квартиры, № корп.	Доля в праве общей долевой собственности
1	Быковец Инна Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
2	Василенко Зинаида Петровна	1-комнатная, 37,7 кв.м, 1 этаж, обозн. «Р», корп.2	32 / 10 000
3	Гришин Андрей Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
4	Гуськов Денис Александрович	2-комнатная, 56,3 кв.м., 13 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
5	Горшковене Оксана Владимировна	2-комнатная 56,3 кв.м., 8 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
6	Давыдов Алёгро Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м., 13 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
7	Ефимов Алексей Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м., 15 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
8	Заболотский Алексей Сергеевич	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
9	Зильберг Феня Яковлевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 12 этаж, обозн. «А», корп.1	32 / 10 000
10	Куликова Анна Александровна	3-хкомнатная, 78,30 кв.м, 15 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
11	Логинов Сергей Николаевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 12 этаж, секция 1, номер 8, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
12	Лазыкина Лидия Анатольевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 12 этаж, секция 1, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000

13	Лобанова Мария Алексеевна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000
14	Нгоян Овик Генрикович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 11 этаж, обозн. 10, корп.1	67 / 10 000
15	Наумов Валерий Александрович	1-комнатная, 37,4 кв.м., 4 этаж, обозн. «Б», корп.1	32 / 10 000
16	Подкопаев Игорь Михайлович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн.1, корп.1	67 / 10 000
17	Слепян Анна Сергеевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 5 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
18	Суворов Николай Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «З», секция 1, №9 на площадке, корп.1	33 / 10 000
19	Слуцкая Эльвира	1-комнатная, 39,0 кв.м, 6 этаж, обозн. «Ж», корп.1	33 / 10 000
20	Федотова Елена Алексеевна	2-хкомнатная, 51,5 кв.м, 1 этаж, обозн. «М», корп.1	44 / 10 000
21	Филиппов Павел Владимирович	1-комнатная, 37,4 кв.м, 4 этаж, №6 на площадке, корп.2	32 / 10 000
22	Царегородцева Валентина Петровна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
23	Анциферова Наталья Ивановна и Чернова Валентина Николаевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
24	Гарусов Алексей Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
25	Кокорева Наталья Васильевна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
26	Коломоец Дарина Валерьевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 8 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
27	Михеева Лариса Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 11 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
28	Пыхнова Наталья Александровна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 11 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
29	Саченок Людмила Олеговна	2-хкомнатная, 56.3 кв.м, 5 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
30	Федорова Жанна Викторовна, Федоров Александр Викторович, Федоров Евгений Александрович, Федоров Павел Александрович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м., 7 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
31	Шитиков Анатолий Николаевич	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 12 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
32	Лапшин Алексей Вениаминович и Трошко Виктория Владимировна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
33	Макаров Дмитрий Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «Ж», корп.2	33 / 10 000
34	Андреев Сергей Александрович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
35	Ховаев Игорь Анатольевич	1-комнатная, 37,4 кв.м, 2 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000
36	Соклаков Андрей	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
37	Ким Галина	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 3 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
38	Кузнецова Светлана Петровна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 13 этаж, обозн. «А», корп. 2	32 / 10 000
39	Строкова Наталья Вячеславовна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
40	Кузнецова Людмила Владимировна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 4 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
41	Канунникова Диана Рафаиловна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
42	Морозова Марина Александровна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
43	Коркин Антон Олегович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 15 этаж, №10 на площадке, корп.2	67 / 10 000
44	Колупова Елена Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
45	Миканева Ольга Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
46	Харламова Альбина Захаровна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
47	Сунцов Лаврентий Лаврентьевич (Богатырева Надежда Ананьевна)	1-комнатная, 37,7 кв.м., 1 этаж, секция 1, обозн. «Р», корп. 1	32 / 10 000
48	Немировский Борис Яковлевич	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
49	Шпилевский Игорь Олегович	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 14 этаж, секция 1, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
50	Каткова Татьяна Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 17 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
51	Хитева Наталья Геннадьевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 14 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000

52	Раздван Николай Дмитриевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 7 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
53	Кан Вероника Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 6 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
54	Кузнецов Александр Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 6 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000
ИТОГО:			2 395 / 10 000

Признать за НП «Троицк Е-39» право собственности на долю, состоящую из внесенных в НП «Троицк Е-39» дополнительных вступительных взносов в виде долей-квартир каждого из членов НП «Троицк Е-39», в праве общей долевой собственности на незавершенным строительством жилые дома, расположенные по адресу: Москва, городской округ Троицк, микрорайон "Е", ул. Текстильщиков, строительный адрес: корпус "Е-39", корпус 1 и корпус 2, в размере 2 395 / 10 000:

№	ФИО члена НП	Площадь, этаж и обозначение квартиры, № корп.	Доля в праве общей долевой собственности
1	Быковец Инна Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
2	Василенко Зинаида Петровна	1-комнатная, 37,7 кв.м, 1 этаж, обозн. «Р», корп.2	32 / 10 000
3	Гришин Андрей Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
4	Гуськов Денис Александрович	2-комнатная, 56,3 кв.м., 13 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
5	Горшковене Оксана Владимировна	2-комнатная 56,3 кв.м., 8 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
6	Давыдов Алегро Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м., 13 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
7	Ефимов Алексей Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м., 15 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
8	Заболотский Алексей Сергеевич	2-комнатная, 56,3 кв.м, 16 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
9	Зильберг Феня Яковлевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 12 этаж, обозн. «А», корп.1	32 / 10 000
10	Куликова Анна Александровна	3-хкомнатная, 78,30 кв.м, 15 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
11	Логинов Сергей Николаевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 12 этаж, секция 1, номер 8, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
12	Лазыкина Лидия Анатольевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 12 этаж, секция 1, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
13	Лобанова Мария Алексеевна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000
14	Нгоян Овик Генрикович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 11 этаж, обозн. 10, корп.1	67 / 10 000
15	Наумов Валерий Александрович	1-комнатная, 37,4 кв.м., 4 этаж, обозн. «Б», корп.1	32 / 10 000
16	Подкопаев Игорь Михайлович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн.1, корп.1	67 / 10 000
17	Слепян Анна Сергеевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 5 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
18	Суворов Николай Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «З», секция 1, №9 на площадке, корп.1	33 / 10 000
19	Слущкая Эльвира	1-комнатная, 39,0 кв.м, 6 этаж, обозн. «Ж», корп.1	33 / 10 000
20	Федотова Елена Алексеевна	2-хкомнатная, 51,5 кв.м, 1 этаж, обозн. «М», корп.1	44 / 10 000
21	Филиппов Павел Владимирович	1-комнатная, 37,4 кв.м, 4 этаж, №6 на площадке, корп.2	32 / 10 000
22	Царегородцева Валентина Петровна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
23	Анциферова Наталья Ивановна и Чернова Валентина Николаевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000

24	Гарусов Алексей Николаевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 9 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
25	Кокорева Наталья Васильевна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 13 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
26	Коломоец Дарина Валерьевна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 8 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
27	Михеева Лариса Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 11 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
28	Пыхнова Наталья Александровна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 11 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
29	Саченок Людмила Олеговна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 5 этаж, обозн. «Г», корп.2	48 / 10 000
30	Федорова Жанна Викторовна, Федоров Александр Викторович, Федоров Евгений Александрович, Федоров Павел Александрович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м., 7 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
31	Шитиков Анатолий Николаевич	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 12 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
32	Лапшин Алексей Вениаминович и Трошко Виктория Владимировна	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
33	Макаров Дмитрий Владимирович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 14 этаж, обозн. «Ж», корп.2	33 / 10 000
34	Андреев Сергей Александрович	1-комнатная, 39,0 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000
35	Ховаев Игорь Анатольевич	1-комнатная, 37,4 кв.м, 2 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000
36	Соклаков Андрей	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
37	Ким Галина	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 3 этаж, обозн. «И», корп.2	67 / 10 000
38	Кузнецова Светлана Петровна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 13 этаж, обозн. «А», корп. 2	32 / 10 000
39	Строкова Наталья Вячеславовна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 9 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
40	Кузнецова Людмила Владимировна	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 4 этаж, обозн. «К», корп.2	67 / 10 000
41	Канунникова Диана Рафаиловна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 15 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
42	Морозова Марина Александровна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 8 этаж, обозн. «Е», корп.1	33 / 10 000
43	Коркин Антон Олегович	3-хкомнатная, 78,3 кв.м, 15 этаж, №10 на площадке, корп.2	67 / 10 000
44	Колупова Елена Николаевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «В», корп.2	48 / 10 000
45	Миканева Ольга Васильевна	1-комнатная, 39,0 кв.м, 12 этаж, обозн. «Д», корп.2	33 / 10 000
46	Харламова Альбина Захаровна	1-комнатная, 39,00 кв.м, 3 этаж, обозн. «З», корп. 1	33 / 10 000
47	Сунцов Лаврентий Лаврентьевич (Богатырева Надежда Ананьевна)	1-комнатная, 37,7 кв.м., 1 этаж, секция 1, обозн. «Р», корп. 1	32 / 10 000
48	Немировский Борис Яковлевич	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 7 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
49	Шпилевский Игорь Олегович	2-хкомнатная, 56,3 кв.м, 14 этаж, секция 1, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
50	Каткова Татьяна Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 17 этаж, обозн. «В», корп.1	48 / 10 000
51	Хитева Наталья Геннадьевна	1-комнатная, 37,4 кв.м, 14 этаж, обозн. «Б», корп.2	32 / 10 000
52	Раздован Николай Дмитриевич	1-комнатная, 39,0 кв.м, 7 этаж, обозн. «З», корп.2	33 / 10 000

53	Кан Вероника Геннадьевна	2-комнатная, 56,3 кв.м, 6 этаж, обозн. «Г», корп.1	48 / 10 000
54	Кузнецов Александр Юрьевич	1-комнатная, 39,00 кв.м, 6 этаж, обозн. «Д», корп.1	33 / 10 000
ИТОГО:			2 395 / 10 000

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в 14-дневный срок.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Судья:

Е.Н. Кондрат