

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
12 февраля 2019 года

Дело № А40-16181/13-70-33 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 05 февраля 2019г.
Определение в полном объеме изготовлено 12 февраля 2019г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего-судьи Кондрат Е.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Коробковой С.Г.
рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В. о продлении срока конкурсного производства в отношении ЗАО «ПСФ «Норд» на шесть месяцев
по делу о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «ПСФ «Норд»,
В судебное заседание явились: Конкурсный управляющий - Воробей В.В. (лично, паспорт), кредиторы – Поляков А.В., Симонова Т.Т., Штефан Л.В. (лично, паспорт), представитель Москомстройинвест – Билык В.М. (паспорт, доверенность от 24.01.2019),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 21 сентября 2005 года ЗАО «Проектно-строительная фирма «Норд» (далее – ЗАО «ПСФ «Норд», должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Козлов Денис Алексеевич.

Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 28.12.2011г. ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» представить к судебному заседанию отзыв о применении в отношении должника правил параграфа 7 главы IX Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» удовлетворено.

Определением Арбитражного суда Московской области дело о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «ПСФ «Норд» передано по подсудности в Арбитражный суд города Москвы.

Определением Арбитражного суда г.Москвы от 01.08.2014г. конкурсным управляющим ЗАО «ПСФ «Норд» суд утвердил Воробья Виктора Васильевича, члена некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208), ИНН арбитражного управляющего – 682400119975, рег. номер – 256, почтовый адрес арбитражного управляющего: 392000, г. Тамбов, ул. Клубная, д. 1).

09.01.2019 г. в Арбитражный суд города Москвы поступило ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В. о продлении срока конкурсного производства в отношении ЗАО «ПСФ «Норд» на шесть месяцев.

В настоящем судебном заседании рассматривалось ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ПСФ «Норд» Воробей В.В. о продлении срока конкурсного производства в отношении ЗАО «ПСФ «Норд» на шесть месяцев.

В материалы дела поступило ходатайство кредитора Симоновой Т.Т. о прекращении конкурсного производства по делу № А40-16181/13 о банкротстве ЗАО "ПСФ "НОРД" в связи с невозможностью удовлетворения должником имущественных и денежных требований кредиторов. В обоснование заявленных доводов Симонова Т.Т. указала, что права собственности ЗАО "ПСФ "Норд" в выписке ЕГРН не указаны, не зарегистрированы в ЕГРН ни на весь корпус 2, ни на долю в общедолевой собственности корпуса 2. Не представлены доказательства существования зарегистрированного за должником права собственности на корпус 2 объекта "Е-39". В выписках ЕГРН, полученных 67-ю участниками строительства при последующей государственной регистрации своих прав собственности по решению суда, также не содержатся сведения о праве собственности банкрота ни на весь корпус 2, ни на его долю. По мнению кредитора, конкурсная масса не создана и не может быть создана, так как корпуса 1 и 2 объекта "Е-39" не могут быть зарегистрированы в собственность банкрота.

Аналогичное ходатайство о прекращении производства по делу о банкротстве заявлено кредитором Штефан Л.В.

В судебном заседании кредиторы поддержали ходатайство о прекращении производства по делу о банкротстве ЗАО "ПСФ "НОРД".

Конкурсный управляющий доводы ходатайства о продлении срока конкурсного производства поддержал. Пояснил, что объект будет достроен, ведутся поиски нового застройщика, которому будет передан объект для завершения строительства. Имеется дорожная карта, на которой значится объект.

Представитель Москомстройинвест пояснил, что планируется передача объектов новому застройщику с целью завершения строительства. Возражал против заявленного ходатайства о прекращении конкурсного производства. Полагает, что права кредиторов продлением передачей объекта новому застройщику не будут нарушены. Поддержал ходатайство о продлении срока конкурсного производства.

Исследовав письменные материалы дела в их совокупности, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, суд полагает, что на дату проведения настоящего судебного заседания конкурсным управляющим должника не выполнены в полном объеме все мероприятия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в рамках конкурсного производства. Таким образом, завершить конкурсное производство, открытое в отношении должника, в настоящем судебном заседании не представляется возможным.

Из доводов ходатайства конкурсного управляющего следует, что 14.12.2018г. конкурсным управляющим проведена инвентаризация объекта незавершенного строительства, находящегося по адресу: г. Москва, г. Троицк, м-рн «Е», ул. Текстильщиков «Е-39», корп. 2 и проведена его оценка. Данная информация опубликована на сайте ЕФРСБ за №3310292 от 14.12.2018г. и №3352143 от 27.12.2018г.

Кроме того, как было установлено в судебном заседании, объект планируется передать новому застройщику для завершения строительства. Права кредиторов не будут нарушены передачей объекта строительства новому застройщику и завершением строительства.

Основания для прекращения производства по делу о банкротстве перечислены в ст. 57 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так, в соответствии с п. 2 ст. 57 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд прекращает производство по делу о банкротстве в случае:

- восстановления платежеспособности должника в ходе финансового оздоровления;
- восстановления платежеспособности должника в ходе внешнего управления;
- заключения мирового соглашения;

признания в ходе наблюдения необоснованными требований заявителя, послуживших основанием для возбуждения производства по делу о банкротстве, при отсутствии заявленных и признанных в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, иных соответствующих положениям статьи 6 настоящего Федерального закона требований кредиторов;

отказа всех кредиторов, участвующих в деле о банкротстве, от заявленных требований или требования о признании должника банкротом;

удовлетворения всех требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, в ходе любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве;

отсутствия средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;

в иных предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях.

Таким образом, суд отказывает в удовлетворении ходатайства кредиторов о прекращении производства по делу о банкротстве ЗАО «ПСФ «НОРД» в связи с отсутствием оснований.

Согласно п. 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» цель конкурсного производства заключается в формировании конкурсной массы, ее реализации и последующем удовлетворении требований кредиторов.

Исходя из смысла ст. 2, п. 2 ст. 124, п. 1 ст. 149 указанного Федерального закона все мероприятия по формированию конкурсной массы и проведению расчетов с кредиторами должны осуществляться в пределах срока конкурсного производства, установленного судом.

В соответствии с п. 2 ст. 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев.

Согласно Постановлению Пленума ВАС РФ от 08.04.2003 года № 4 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по смыслу п. 2 ст. 124 Закона о банкротстве по истечении установленного срока конкурсное производство может быть продлено судом в исключительных случаях с целью завершения конкурсного производства по мотивированному ходатайству конкурсного управляющего.

Следовательно, продление конкурсного производства является крайней мерой. Продление на определенный срок может иметь место только в том случае, если за предоставленный срок, цель конкурсного производства с большой долей вероятности будет достигнута, то есть будет осуществлено полное или частичное удовлетворение требований кредиторов, включенных в реестр. Для продления срока конкурсного производства необходимо наличие оснований, свидетельствующих о том, что осуществлены не все мероприятия, необходимые для завершения конкурсного производства.

Поскольку предполагаемые к выполнению работы носят по времени продолжительный характер, суд полагает необходимым продлить срок конкурсного производства в отношении должника на шесть месяцев.

Вместе с тем, суд обращает внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Таким образом, суд обращает внимание конкурсного управляющего на необходимость принятия мер к завершению конкурсного производства в отношении ЗАО «ПСФ «Норд», провести инвентаризацию и оценку имущества Должника с целью формирования конкурсной массы для дальнейшего проведения расчетов с кредиторами.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд продлевает срок конкурсного производства в отношении должника на три месяца до 21.07.2019г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 64-71, 75, 159, 184, 185, 223 АПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в удовлетворении ходатайства о прекращении производства по делу о банкротстве ЗАО «ПСФ «Норд».

Продлить срок конкурсного производства в отношении должника ЗАО «ПСФ «Норд» на шесть месяцев до 21.07.2019 года.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Информация о движении дела, о порядке ознакомления с материалами дела и получении копий судебных актов может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

Председательствующий - судья

Е.Н.Кондрат